

**Proiect de hotărâre  
din 29 noiembrie 2022**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul  
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 43484 din 17.11.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 43485 din 17.11.2022 întocmit de Serviciul Achiziții și Implementarea Proiectelor, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” și alin. (2) din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 281/2021,
- Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021;
- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei “Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,
- contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea finală a investiției “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș” – rezultată

la terminarea lucrărilor, după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, conform conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru următoarele componente:

- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

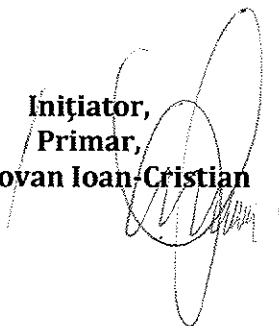
**Art. 3** Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 26 martie 2019 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Achiziții și Implementarea Proiectelor” din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului “A.I.P.”,*
- *Biroului “B.F.C.R.U.”,*
- *Spre afișare.*

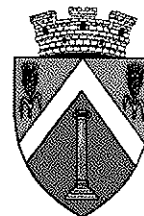
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43484 din 17.11.2022

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333*

Autoritatea locală implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, precum și a O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea sursei de finanțare, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul „diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

În vederea inițierii solicitării este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

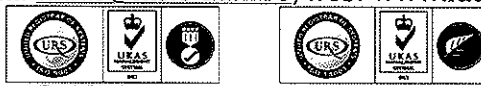
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1) , lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43485 din 17.11.2022

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333*

Autoritatea locală implementează proiectul “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

*Durata estimată inițial de execuție a lucrărilor, de 7 luni, a fost prelungită la 29 de luni prin actele adiționale la contractele de lucrări nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12 din 04.03.2020 încheiate între autoritatea locală și executant.*

**Situația proiectului pe cele șase componente se prezintă după cum urmează:**

#### **LOT 1 – Componenta Garofiței 8 – contract de lucrări nr. 7 din 04.03.2020**

➤ Nu sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.G. nr. 15/2021, respectiv a O.U.G. nr. 64/2022.

➤ În baza dispoziției de șantier nr. 1/20.05.2022, prin actul adițional nr. 9 din 28.10.2022 la contractul de lucrări s-a convenit:

- diminuarea valorii contractului cu suma de 18.892,68 lei fără TVA (22.482,28 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de renunțare;
- suplimentarea valorii contractului cu suma de 30.598,85 lei fără TVA (36.412,63 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de comandă suplimentară.

Pentru valoarea suplimentară de 30.598,85 lei fără TVA (36.412,63 lei cu TVA), la cap. 4.1 din devizul general se vor reloca sume de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, disponibilul estimat fiind de 39.596,02 lei fără TVA (47.107,36 lei cu TVA).

➤ În urma perfectării actului adițional nr. 9 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 75,21 lei;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 15,04 lei;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 75,21 lei.

Pentru valoarea suplimentară a cotelor ISC și CSC (165,46 lei – nefiind purtătoare de TVA) se vor reloca sume de la subcapitolul 5.2.5 din devizul general – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, unde s-au înregistrat economii în valoare de 4.000,00 lei fără TVA (4.000,00 lei cu TVA).

✚ Valoarea estimată a componentei, aprobată la semnarea contractului de finanțare, nu s-a majorat pe perioada implementării.

LOT 1 Componenta Garofiței 8	Valoare estimată	Valoare la finalizarea lucrărilor
Lei fără TVA	494.815,14	470.129,75
Lei cu TVA	584.906,86	554.658,77

### **LOT 2 – Componenta Garofiței 3 – contract de lucrări nr. 8 din 04.03.2020**

➤ Nu sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.G. nr. 15/2021, respectiv a O.U.G. nr. 64/2022.

➤ În baza dispoziției de șantier nr. 1/20.05.2022, prin actul adițional nr. 9 din 28.10.2022 la contractul de lucrări s-a convenit:

- diminuarea valorii contractului cu suma de 19.758,84 lei fără TVA (23.513,01 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de renunțare;

- suplimentarea valorii contractului cu suma de 25.193,61 lei fără TVA (29.980,39 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de comandă suplimentară.

Pentru valoarea suplimentară de 25.193,61 lei fără TVA (29.980,39 lei cu TVA) la cap. 4.1 din devizul general se vor reloca sume de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, disponibilul estimat fiind de 36.388,18 lei fără TVA (43.301,93 lei cu TVA).

➤ În urma perfectării actului adițional nr. 9 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

Pentru valoarea suplimentară a cotelor ISC și CSC se vor utiliza sumele alocate la subcapitolele menționate, nefiind necesară vreo relocare de sume suplimentare, estimarea inițială fiind acoperitoare.

✚ Valoarea estimată a componentei, aprobată la semnarea contractului de finanțare, nu s-a majorat pe perioada implementării.

LOT 2 Componenta Garofiței 3	Valoare estimată	Valoare la finalizarea lucrărilor
Lei fără TVA	453.483,87	414.968,44
Lei cu TVA	535.790,50	489.171,75

### LOT 3 – Componenta Bradului 8 – contract de lucrări nr. 9 din 04.03.2020

➤ Nu sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.G. nr. 15/2021, respectiv a O.U.G. nr. 64/2022.

➤ În baza dispoziției de șantier nr. 1/20.05.2022, prin actul adițional nr. 9 din 28.10.2022 la contractul de lucrări s-a convenit:

- diminuarea valorii contractului cu suma de 15.211,20 lei fără TVA (18.101,32 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de renunțare;

- suplimentarea valorii contractului cu suma de 35.035,56 lei fără TVA (41.692,32 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de comandă suplimentară.

Pentru valoarea suplimentară de 35.035,56 lei fără TVA (41.692,32 lei cu TVA) se va proceda astfel:

- la cap. 4.1 din devizul general se va reloca suma de 31.183,73 lei fără TVA (37.108,64 lei cu TVA) de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, reprezentând întregul disponibil estimat;

- la cap. 4.1 din devizul general se va aloca suma de 3.851,83 lei fără TVA (4.583,68 lei cu TVA) contribuție suplimentară de la bugetul local – cheltuială neeligibilă - se va utiliza alocarea de 3.851,83 lei fără TVA (4.583,68 lei cu TVA) din economiile realizate la licitație (cap. 4.1 din devizul general), care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale.

➤ În urma perfectării actului adițional nr. 9 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 24,60 lei;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 4,92 lei;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 24,60 lei.

Pentru valoarea suplimentară a cotelor ISC și CSC (54,12 lei – nefiind purtătoare de TVA) se vor reloca sume de la subcapitolul 5.2.5 din devizul general – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, unde s-au înregistrat economii în valoare de 4.000,00 lei fără TVA (4.000,00 lei cu TVA).

✦ Valoarea estimată a componentei, aprobată la semnarea contractului de finanțare, nu s-a majorat pe perioada implementării.

LOT 3 Componenta Bradului 8	Valoare estimată	Valoare la finalizarea lucrărilor
Lei fără TVA	390.310,80	355.729,39
Lei cu TVA	460.724,25	418.809,61

### LOT 4 – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17 – contract de lucrări nr. 10 din 04.03.2020

➤ Sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.G. nr. 15/2021.

➤ Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 4 din 01.10.2021** la contractul de lucrări nr. 10 din 04.03.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021,

determinat valoric la 564.351,19 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 174.753,56 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 33.203,18 lei (total 207.956,73 lei).

- **actul adițional nr. 7 din 17.03.2022** la contractul de lucrări nr. 10 din 04.03.2020, prin care se modifică actul adițional nr. 4 din 01.10.2021, în sensul că se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 564.351,19 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 186.575,12 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 35.449,27 lei (total 222.024,39 lei);

- **actul adițional nr. 9 din 10.08.2022** la contractul de lucrări nr. 10 din 04.03.2020, prin care se determină cuantumul final al ajustării prețului contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 564.351,19 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea de 9.183,71 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 1.744,90 lei (total 10.928,61 lei).

Situația privind suplimentările conform O.G. nr. 15/2021:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
4.1. Construcții și Instalații	9.183,71	10.928,61
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0
Total	9.183,71	10.928,61

Pentru valoarea suplimentară de 9.183,71 lei fără TVA (10.928,61 lei cu TVA) se va proceda astfel:

- la cap. 4.1 din devizul general se va reloca suma de 9.183,71 lei fără TVA (10.928,61 lei cu TVA) conform actului adițional nr. 9 din 10.08.2022 de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, disponibilul estimat la data perfectării actului fiind de 127.609,44 lei fără TVA (151.855,23 lei cu TVA);

➤ Sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 64/2022.

➤ Ca urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 10 din 10.08.2022** la contractul de lucrări nr. 10 din 04.03.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică cu suma de 201.485,28 lei la care se adaugă TVA în valoare de 38.282,20 lei (total 239.767,48 lei cu TVA), reprezentând valoarea rezervei de implementare;

- **actul adițional nr. 15 din 09.11.2022** la contractul de lucrări nr. 10 din 04.03.2020, prin care se determină cuantumul final al ajustării prețului contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică cu suma de 440.955,33 lei la care se adaugă TVA în valoare de 83.781,51 lei (total 524.736,84 lei cu TVA), reprezentând valoarea rezervei de implementare.

Rezerva de implementare este aferentă următoarelor capitole bugetare:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
4.1. Construcții și Instalații	433.690,93	516.092,21
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.579,82	7.829,99
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	684,58	814,64
Total	440.955,33	524.736,84

Pentru valoarea suplimentară de 440.955,33 lei fără TVA (524.736,84 lei cu TVA) se va proceda astfel:

- de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, suma de 118.425,73 lei fără TVA (140.926,62 lei cu TVA), reprezentând întreg disponibilul existent la data perfectării actului, se va reloca la cap. 7.1 din devizul general – Rezerva de implementare;

- suma de 322.529,60 lei fără TVA (383.810,22 lei cu TVA) din economiile realizate în contractul de finanțare (rezerva de ajustare) și suplimentări în condițiile O.U.G. nr. 64/2022 se va reloca la cap. 7.1 din devizul general – Rezerva de implementare (economii 335.751,67 lei cu TVA, suplimentare 48.058,55 lei cu TVA).

➤ În baza dispoziției de șantier nr. 1/20.05.2022, prin actul adițional nr. 14 din 28.10.2022 la contractul de lucrări s-a convenit:

- diminuarea valorii contractului cu suma de 11.865,50 lei fără TVA (14.119,94 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de renunțare.

➤ În urma perfectării actului adițional nr. 15 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 1.889,23 lei;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 377,85 lei;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 1.889,23 lei.

Pentru valoarea suplimentară a cotelor ISC și CSC (4.156,31 lei – nefiind purtătoare de TVA) se vor reloca sume după cum urmează:

- 4.000,00 lei fără TVA (4.000,00 lei cu TVA) de la subcapitolul 5.2.5 din devizul general – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, unde s-au înregistrat economii în valoare de 4.000,00 lei fără TVA (4.000,00 lei cu TVA);

- 131,35 lei fără TVA (156,31 lei cu TVA) de la subcapitolul 5.4 din devizul general – Cheltuieli pentru informare și publicitate, unde s-au înregistrat economii în valoare de 652,94 lei fără TVA (777,00 lei cu TVA);

⚡ Valoarea estimată a componentei, aprobată la semnarea contractului de finanțare, s-a majorat pe perioada implementării, datorită rezervei de implementare.

LOT 4 Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17	Valoare estimată	Valoare la finalizarea lucrărilor
Lei fără TVA	1.563.834,00	1.802.023,15
Lei cu TVA	1.850.527,32	2.131.799,79

#### **LOT 5 – Componenta Independenței 8 – contract de lucrări nr. 11 din 04.03.2020**

➤ Sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.G. nr. 15/2021.

➤ Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 4 din 01.10.2021** la contractul de lucrări nr. 11 din 04.03.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 197.338,45 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 61.106,62 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 11.610,26 lei (total 72.716,88 lei);

- **actul adițional nr. 7 din 17.03.2022** la contractul de lucrări nr. 11 din 04.03.2020, prin care modifică actul adițional nr. 4 din 01.10.2021, în sensul că se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la



197.338,45 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 65.240,31 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 12.395,65 lei (total 77.635,96 lei);

- **actul adițional nr. 13 din 09.11.2022** la contractul de lucrări nr. 11 din 04.03.2020, prin care se determină cuantumul final al ajustării prețului contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 197.338,45 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 104.706,90 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 19.894,31 lei (total 124.601,21 lei).

Situația privind suplimentările conform O.G. nr. 15/2021:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
4.1. Construcții și Instalații	104.706,90	124.601,21
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0
Total	104.706,90	124.601,21

Pentru valoarea suplimentară de 104.706,90 lei fără TVA (124.601,21 lei cu TVA) se va proceda astfel:

- la cap. 4.1 din devizul general se va reloca suma de 65.240,31 lei fără TVA (77.635,97 lei cu TVA) conform actului adițional nr. 7 din 17.03.2022 de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, disponibilul estimat la data perfectării actului fiind de 100.033,19 lei fără TVA (119.039,50 lei cu TVA);

- la cap. 4.1 din devizul general se va utiliza suma de 39.466,59 lei fără TVA (46.965,24 lei cu TVA) din economiile realizate la procedura de atribuire a contractului de lucrări (capitolul 4.1 și 5.1 din devizul general) în cuantum de 98.106,34 lei fără TVA (116.746,54 lei cu TVA), deoarece la data perfectării actului adițional nr. 13 din 09.11.2022 la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, nu mai existau sume disponibile.

➤ Nu sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 64/2022.

➤ În baza dispoziției de șantier nr. 1/20.05.2022, prin actul adițional nr. 12 din 28.10.2022 la contractul de lucrări s-a convenit:

- diminuarea valorii contractului cu suma de 15.919,26 lei fără TVA (18.943,92 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de renunțare;

- suplimentarea valorii contractului cu suma de 112.175,21 lei fără TVA (133.488,49 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de comandă suplimentară.

Pentru valoarea suplimentară de 112.175,21 lei fără TVA (133.488,49 lei cu TVA) se va proceda astfel:

- la cap. 4.1 din devizul general se va reloca suma de 34.792,88 lei fără TVA (41.403,53 lei cu TVA) de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, reprezentând disponibilul rămas după perfectarea actului adițional nr. 7 din 17.03.2022 (estimare ajustare OG 15/2021);

- la cap. 4.1 din devizul general se va aloca suma de 77.382,33 lei fără TVA (92.084,96 lei cu TVA) contribuție suplimentară de la bugetul local – cheltuială neeligibilă, astfel:

- se va utiliza alocarea de 58.639,75 lei fără TVA (69.781,30 lei cu TVA) din economiile realizate la licitație, care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale;

- se va utiliza alocarea de 15.919,26 lei fără TVA (18.943,91 lei cu TVA) din economiile realizate din notele de renunțare, care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale;

- se va utiliza alocarea de 1.470,59 lei fără TVA (1.750,00 lei cu TVA) din economiile realizate la cap. 5.7.2. Auditul financiar, care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale;

- se va utiliza alocarea de 632,64 lei fără TVA (752,84 lei cu TVA) din economiile realizate la cap. 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului, care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale;

- se va utiliza alocarea de 416,44 lei fără TVA (495,56 lei cu TVA) din economiile realizate la cap. 3.8.2. Dirigenție de șantier, care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale

- se va utiliza alocarea de 303,66 lei fără TVA (361,35 lei cu TVA) din economiile realizate la cap. 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate, care devine cheltuială neeligibilă în sarcina autorității locale.

➤ În urma perfectării actului adițional nr. 13 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 556,16 lei;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 111,23 lei;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 556,16 lei.

Pentru valoarea suplimentară a cotelor ISC și CSC (1.223,55 lei – nefiind purtătoare de TVA) se vor reloca sume de la subcapitolul 5.2.5 din devizul general – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, unde s-au înregistrat economii în valoare de 4.000,00 lei fără TVA (4.000,00 lei cu TVA).

✚ Valoarea estimată a componentei, aprobată la semnarea contractului de finanțare, nu s-a majorat pe perioada implementării.

LOT 5	Valoare estimată	Valoare la finalizarea lucrărilor
Componenta Independenței 8		
Lei fără TVA	1.224.189,72	1.221.590,84
Lei cu TVA	1.446.932,48	1.442.476,73

#### **LOT 6 - Componenta Lăcrămioarei 2 - contract de lucrări nr. 12 din 04.03.2020**

➤ Nu sunt implicații financiare provenite din intrarea în vigoare a O.G. nr. 15/2021, respectiv a O.U.G. nr. 64/2022.

➤ În baza dispoziției de șantier nr. 1/20.05.2022, prin actul adițional nr. 9 din 28.10.2022 la contractul de lucrări s-a convenit:

- diminuarea valorii contractului cu suma de 28.864,27 lei fără TVA (34.348,48 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de renunțare;

- suplimentarea valorii contractului cu suma de 4.186,44 lei fără TVA (4.981,86 lei cu TVA) reprezentând valoarea notelor de comandă suplimentară.

Pentru valoarea suplimentară de 4.186,44 lei fără TVA (4.981,86 lei cu TVA), la cap. 4.1 din devizul general se vor reloca sume de la capitolul 5.3 din devizul general – Diverse și neprevăzute, disponibilul estimat fiind de 37.826,43 lei fără TVA (45.013,45 lei cu TVA).

➤ În urma perfectării actului adițional nr. 9 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

Pentru valoarea suplimentară a cotelor ISC și CSC se vor utiliza sumele alocate la subcapitolele menționate, nefiind necesară vreo relocare de sume suplimentare, estimarea inițială fiind acoperitoare.

✚ Valoarea estimată a componentei, aprobată la semnarea contractului de finanțare, nu s-a majorat pe perioada implementării.

LOT 6	Valoare estimată	Valoare la finalizarea
-------	------------------	------------------------

Componenta Lăcrămioarei 2		lucrărilor
Lei fără TVA	471.223,57	433.192,40
Lei cu TVA	554.542,01	508.613,17

În urma modificărilor intervenite în perioada implementării, este necesară suplimentarea valorii contractului de finanțare.

Situația economiilor înregistrate după încheierea tuturor contractelor de achiziție publică, după finalizarea lucrărilor și sumele disponibile din capitolul „Diverse și neprevăzute” din devizul general se regăsește în tabelul atașat raportului de specialitate.

Situația descrisă este sintetizată în tabelul de mai jos:

Capitol din deviz	Economii disponibile - lei cu TVA-	Propuneri
4.1, 5.1.1, 5.1.2 – economii din licitație	118.494,84	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
4.1 – note de renunțare	50.542,49	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.1.1 – note de renunțare	55.133,05	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.1.2 – note de renunțare	6.889,48	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
3.2 – Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.400,00	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
3.7.2 – Auditul financiar	8.750,00	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
3.8.1 – Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
3.8.2 – Dirigenție de șantier	2.477,85	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.2.2 – Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	143,14	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.2.3 – Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,62	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.2.4 – Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	143,14	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.2.5 – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18.556,86	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
5.4 – Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.144,34	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
Diverse și neprevăzute	- lei cu TVA-	

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.047,86	- se alocă integral la cap. 7.1. Rezerva de implementare
<b>Total</b>	<b>335.751,67</b>	

Valoarea obiectivului de investiții se prezintă astfel:

Obiectiv de investiții Centralizator	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	4.597.857,10	4.643.812,24
Lei cu TVA	5.433.423,42	5.481.481,97

LOT 1 Componenta Garofiței 8	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	494.815,14	461.142,58
Lei cu TVA	584.906,86	543.964,03

LOT 2 Componenta Garofiței 3	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	453.483,87	403.773,87
Lei cu TVA	535.790,50	475.850,22

LOT 3 Componenta Bradului 8	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	390.310,80	355.729,39
Lei cu TVA	460.724,25	418.809,61

LOT 4 Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	1.563.834,00	1.802.023,15
Lei cu TVA	1.850.527,32	2.131.799,79

LOT 5 Componenta Independenței 8	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	1.224.189,72	1.221.590,84
Lei cu TVA	1.446.932,48	1.442.476,73

LOT 6 Componenta Lăcrămioarei 2	Valoare estimată	Valoare la finalizarea implementării
Lei fără TVA	471.223,57	399.552,41
Lei cu TVA	554.542,01	468.581,59

Total necesar pentru constituirea rezervei de ajustare: 383.810,22 lei cu TVA:

- 335.751,67 lei cu TVA din economiile realizate în contractul de finanțare
- 48.058,55 lei cu TVA prin suplimentarea valorii contractului de finanțare.

Cheltuieli ce devin neeligibile și vor fi suportate din bugetul local: 96.668,64 lei cu TVA

- 4.583,68 lei cu TVA contribuție suplimentară de la bugetul local – cheltuială neeligibilă – LOT 3 – Componenta Bradului 8, actul adițional nr. 9 din 28.10.2022 la contractul de lucrări – note de comandă suplimentară – cap. 4.1 din devizul general

- 92.084,96 lei cu TVA contribuție suplimentară de la bugetul local – cheltuială neeligibilă – LOT 5 – Componenta Independenței 8 - actul adițional nr. 12 din 28.10.2022 la contractul de lucrări – note de comandă suplimentară – cap. 4.1 din devizul general.

Pentru asigurarea sursei de finanțare pentru cele menționate, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul „diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

*Necesar alocare suplimentară conform O.U.G. nr. 64/2022: 48.058,55 lei.*

Valoarea contractului de finanțare - lei cu TVA-	5.433.423,42
- din care eligibil	5.180.342,67
- din care neeligibil	253.080,75
Valoare totală a investiției (conform devizului general) - lei cu TVA-	5.481.481,97
- din care eligibil	5.131.732,58
- din care neeligibil	349.749,39

Necesarul suplimentar estimat identificat nu poate fi acoperit din economiile înregistrate sau din fonduri ce pot fi relocate de la capitolul „diverse și neprevăzute”, rezultând creșterea valorii eligibile și neeligibile a proiectului cu suma de 48.058,55 lei inclusiv TVA, deoarece ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și neeligibile.

În vederea inițierii solicitării de majorare a valorii contractului de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

În temeiul prevederilor:

- art. 3, alin. (3) din contractului de finanțare nr. 4376 din 10.06.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș: „În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar.”;

- art. II din Ordinul nr. 2050/30.12.2021: “(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021. (...)”

- art. 2 din Ordinul nr. 1856/10.08.2022: “(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021, respectiv a cazului în care se aplică prevederile OUG 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. (...)”

- art. 3, alin. (1<sup>2</sup>) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare:

“(1<sup>2</sup>) Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanțate

din fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucțiunilor prevăzute la art. 5.”

- art. 14 din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare:

„Rezervele de ajustare a valorii contractului de finanțare majorează valorile cheltuielilor eligibile și/sau, după caz, cheltuielile neeligibile ale contractelor de finanțare după următoarele reguli:

a) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează proporțional atât procentul de cheltuieli eligibile, cât și procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;

b) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile rezerva de ajustare a prețului contractelor de finanțare majorează în întregime valoarea cheltuielilor eligibile;

c) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează în întregime valoarea cheltuielilor neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;

d) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cofinanțarea asumată de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile care, din diferite cauze, este peste limita prevăzută pentru programele operaționale/naționale, rezerva de ajustare a prețului contractului de finanțare poate majora cheltuielile eligibile ale proiectului.”

- art. 25 din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare:

„Documentația de modificare a valorii eligibile și/sau neeligibile a proiectului, respectiv a valorii contractului de finanțare/deciziei de finanțare va cuprinde:

a) o solicitare de revizuire a valorii eligibile și/sau neeligibile a contractului de finanțare/deciziei de finanțare;

b) un memoriu justificativ care consemnează modificările efectuate;

c) documentele aferente proiectului care au fost modificate, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea: devizele generale de investiții revizuite, ACB revizuită, plan tarifar revizuit, dacă este cazul;

d) cererea de finanțare revizuită.”

- art. 28 din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare:

„Beneficiarii fondurilor externe nerambursabile care nu depun documentația prevăzută la art. 25 în perioada de implementare a contractului de finanțare nu beneficiază de prevederile legale referitoare la revizuirea valorii eligibile a contractului de finanțare, iar eventualele cheltuieli aferente rămân în sarcina exclusivă a beneficiarului.”

se supun spre aprobare:

1. indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând valoarea finală a investiției “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș” – rezultată la terminarea lucrărilor, după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 5.481.481,97 lei

din care C+M ( inclusiv TVA ) = 5.043.876,29 lei

b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 29 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1) , lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Achiziții și Implementarea Proiectelor”,

Năsăudean Anca





**Descrierea investiției aferente obiectivului de investiții  
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”**

**I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**Starea actuală**

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2***

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1961 și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8***

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1978, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8***

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1983, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3***

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1974, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acesteia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8***

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1975, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17***

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1986, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.



**Situația propusă:** *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2*

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip șarpantă:
  - schimbare învelitoare din țiglă;
  - schimbarea streășinei;
  - schimbare sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane);
  - refacere trotuare de protecție unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu, peste care se va aplica o tencuială structurată, apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu șarpantă din lemn se va schimba învelitoare din țiglă din argila arsă și se va monta folie apoi leaturi și țiglă din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface spațiile interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interioare afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
  - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
  - desfacerea sistemului de izolație existent;
  - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
  - refacere trotuare de protecție unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- La blocurile cu șarpantă din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argilă arsă și se va monta folie apoi leaturi și țigla din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - La exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - La interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de Al cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
  - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
  - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
  - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, peretii din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:

- refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
- schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
- refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de Al cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

### ***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8***

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
  - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
  - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
  - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
  - Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
  - Planșeul peste subsol se va izola cu polistiren expandat de 10 cm;
  - Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
  - La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp
  - Se vor închide toate balcoanele astfel:
    - la exterior cu OSB pe structura metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
    - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
  - Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
  - Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
  - Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
  - Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
  - Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
  - Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
  - Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
  - Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului
  - Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
  - Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).
- Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:
- Nu este cazul.
- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:
- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.
- Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:
- Nu este cazul.
- Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:
- Nu este cazul.

***Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17***

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip sarpantă;
  - schimbare învelitoare din țiglă;
  - schimbarea streașinei;
  - desfacerea sistemului de izolație existent;
  - schimbare sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane);
  - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu sarpanță din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argilă arsă și se va monta folie apoi leături și țiglă din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
  - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
  - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface învelitorile la balcoane cu profile metalice, învelitoare țiglă metalică și termoizolație cu vată minerală de 10 cm grosime;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

## II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. HURAL SERVICE S.R.L.

str. Republicii, nr. 45, orașul Luduș, județul Mureș

COD FISCAL: 9102071

Număr de înregistrare: J26/46/1997

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș*

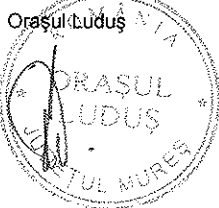
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
			TVA 19%	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5=3+4
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,000.00	0.00	8,000.00
3.1.1	<i>Studii de teren</i>	8,000.00	0.00	8,000.00
3.1.2	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0.00	0.00	0.00
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	0.00	600.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	0.00	15,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,100.00	399.00	14,499.00
3.5	Proiectare	99,800.00	949.98	100,749.98
3.5.1	<i>Tema de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	37,000.00	0.00	37,000.00
3.5.4	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	22,800.00	0.00	22,800.00
3.5.5	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	5,000.00	949.98	5,949.98
3.5.6	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	35,000.00	0.00	35,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	147,200.00	23,180.00	170,380.00
3.7.1	<i>Managementul de proiect</i>	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.7.2	<i>Auditul financiar</i>	25,200.00	0.00	25,200.00
3.8	Asistență tehnică	43,589.30	5,640.97	49,230.27
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	13,900.00	0.00	13,900.00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	6,950.00	0.00	6,950.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,950.00	0.00	6,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,689.30	5,640.97	35,330.27
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>338,289.30</b>	<b>32,069.95</b>	<b>370,359.25</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,779,411.75	718,088.23	4,497,499.98
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,779,411.75</b>	<b>718,088.23</b>	<b>4,497,499.98</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19,631.80	3,730.04	23,361.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,184.43	3,455.04	21,639.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,447.37	275.00	1,722.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,224.06	0.00	47,224.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,192.75	0.00	21,192.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,238.56	0.00	4,238.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	21,192.75	0.00	21,192.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,900.00	0.00	18,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>85,155.86</b>	<b>3,730.04</b>	<b>88,885.90</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1	Rezerva de implementare	440,955.33	83,781.51	524,736.84
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>440,955.33</b>	<b>83,781.51</b>	<b>524,736.84</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,643,812.24</b>	<b>837,669.73</b>	<b>5,481,481.97</b>
	<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7)</b>	<b>4,238,551.51</b>	<b>805,324.78</b>	<b>5,043,876.29</b>

Data:  
17.11.2022

Întocmit,  
ing. Moldovan Vasile

Beneficiar/Investitor,





### III. SUPRAFEȚE

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

- suprafață utilă totală: 793,92 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 336,23 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.039,75 m<sup>2</sup>

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

- suprafață utilă totală: 671,75 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 176,79 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.118,65 m<sup>2</sup>

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

- suprafață utilă totală: 2.509,90 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 652,00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 4.010,11 m<sup>2</sup>

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

- suprafață utilă totală: 855,45 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 236,00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.164,84 m<sup>2</sup>

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8**

- suprafață utilă totală: 1.088,90 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 292,90 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 1.722,12 m<sup>2</sup>

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**

- suprafață utilă totală: 2.885,69 m<sup>2</sup>
- suprafață construită: 1.232,00 m<sup>2</sup>
- suprafața construită desfășurată: 5.802,00 m<sup>2</sup>

### IV. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Centralizator**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	4.643.812,24	837.669,73	5.481.481,97
Din care C+M	4.238.551,51	805.324,78	5.043.876,29

#### **Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	461.142,58	82.821,45	543.964,03
Din care C+M	414.460,80	78.747,54	493.208,34

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	403.773,87	72.076,35	475.850,22
Din care C+M	362.495,54	68.874,15	431.369,69

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	355.729,39	63.080,22	418.809,61
Din care C+M	319.391,83	60.684,45	390.076,28

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.802.023,15	329.776,64	2.131.799,79
Din care C+M	1.664.946,32	316.339,80	1.981.286,12

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.221.590,84	220.885,89	1.442.476,73
Din care C+M	1.119.940,38	212.788,67	1.332.729,05

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	399.552,41	69.029,18	468.581,59
Din care C+M	357.316,64	67.890,16	425.206,80

**Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**  
29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8**  
29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8**  
29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3**  
29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8**  
29 luni pentru execuția lucrărilor

**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17**  
29 luni pentru execuția lucrărilor

Întocmit,  
S.C. HURAL SERVICE S.R.L.